**龙港市人民医院（温州医科大学附属第一医院龙港院区）**

**部分商业网点招租公告（重1）**

龙产告字[2025]02号

定于2025年5月13日15时，在龙港市世纪大道4518号龙港市政务客厅四楼龙港市公共资源交易中心将龙港市人民医院（温州医科大学附属第一医院龙港院区）部分商业食堂网点经营权以拍卖方式进行公开出租，现将有关事项公告如下：

**一、承包经营权经营点详情如下：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **经营点位置及业态** | **租期**  **(年)** | **面积**  **（㎡）** | **年租金**  **起始价**  **（元）** | **竞买**  **保证金**  **（元）** | **竞买资格要求** |
| 1 | 3-4号住院楼地下一层(食堂餐厅) | 5 | 550 | 792000 | 160000 | 1、营业执照经营范围需包含餐饮管理或餐饮服务内容。  2、竞买人具有自有的中餐餐饮品牌，经营的餐饮品牌在温州市区（鹿城区、瓯海区、龙湾区、洞头区）及龙港市在营连锁门店不少于15家。 |
| **注：**1、租金每三个月一付，先付后用。  2、所需证明材料均需原件。  3、竞买人在营项目以签订的合同或能体现营业地点的店铺实景照片、定位地图为准。竞买人应提供品牌持有人的相关证明文件和品牌持有人对本项目使用授权的相关证明文件。以上要求同类在营项目需提供合同的，合同中需列明具体业态，合同中没列明的需由合同中出租方出具相关证明；在营项目合同日期须在2025年3月31日及以后截止。 | | | | | | |

**二、竞买对象：**竞买人应为国内依法设立并有效存续的企业法人，不接受联合体报名。竞买人应2022年1月1日至今或公司成立至今未被列入严重违法失信企业名单，需提供国家企业信用信息公示系统查询记录。

**三、标的展示及地点：**即日起至2025年5月13日11时止；竞买人在参与竞买前应对出租方拟出租商业网点区域进行现场勘查，了解出租场地现状、环境、目前布局等。可提前1-3个工作日联系出租方（联系人：黄老师，电话：0577-88601802），由出租方带领竞买人现场勘查。

**四、报名时间及地点：**2025年5月9日至2025年5月13日11时止（工作时间）；龙港市世纪大道4518号龙港市政务客厅四楼龙港市公共资源交易中心大厅。

**五、报名事项：**

1、有意竞买人需提供竞买资格要求的相关证明材料原件供拍卖人进行资格初审；

2、初审通过后需提供《经营方案》供出租方审查，经营方案主要内容包括：整体经营思路、营业时间、经营业态、常驻管理及团队人员配置、食品安全保障及供应方案、经营规划及承诺函等，经营方案须符合交易条件要求，如提供资料证明力不足，出租方有权要求竞买人提供新的证明资料，是否符合条件由出租方最终确认，审查通过后凭出租方出具的《经营方案确认函》参与报名登记；

3、有意竞买人法人凭法定代表人身份证原件、营业执照副本及其它相关有效证明文件原件、单位公章、保证金缴款凭证，到龙港市公共资源交易中心大厅办理报名登记手续。如委托的，需提交经公证处公证的授权委托书及受托人有效身份证件。保证金必须由竞买人银行账户缴款，不可他人代缴。

**六、保证金收款人户名：**龙港市政务服务中心保证金专户；账号：2010 0025 7681 022；开户行：中国建设银行温州分行营业部。

**七、拍卖方式：**报名时间截止前，如只有一家合格竞买人，则该竞买人以不低于起拍价协议成交；如有两家及以上符合条件的竞买人，则按照本公告确定的时间、地点进行增价式拍卖。

**八、咨询电话：**0577-63765588、88866161（拍卖人）、0577-88601802（出租方）、0577-68099711(交易中心)

拍卖成交者，保证金待缴清租金款项后凭出租方出具收款证明予以无息退还；未成交者，保证金于拍卖成交后5个工作日内无息全数退还。

**龙港市人民医院（温州医科大学附属第一医院龙港院区）**

**龙港市政务服务中心**

**温州八方拍卖有限公司**

2025年4月23日