

龙港市人民医院（温州医科大学附属第一医院龙港院区） 部分商业网点招租公告

龙产告字[2025]01号

定于2025年4月3日15时，在龙港市世纪大道4518号龙港市政务客厅四楼龙港市公共资源交易中心将龙港市人民医院（温州医科大学附属第一医院龙港院区）部分商业超市、食堂等网点经营权以拍卖方式进行公开出租，现将有关事项公告如下：

一、承包经营权经营点详情如下：

序号	经营点位置及业态	租期(年)	面积(m ²)	年租金起始价(元)	竞买保证金(元)	竞买资格要求
1	门诊大厅入口侧(超市便利店)	3	109.64	926548	200000	1、竞买人或竞买人代理品牌的持有者，注册资本不低于人民币1000万元，营业执照经营范围需包含百货、食品内容。 2、竞买品牌在温州地区，至少有2家三级医院内超市便利店门店（限与医院直接合作）或至少5家不同市场超市便利店门店在营。
	4号住院楼入口侧网点(超市便利店)		35.04			
	医院内部各区域(自助售卖机)		15			
2	3-4号住院楼地下一层(食堂餐厅)	5	550	792000	160000	1、营业执照经营范围需包含餐饮管理或餐饮服务内容。 2、在龙港市内医院、学校、政府机关，至少有5家膳食经营管理项目在营。
3	门诊大厅入口侧(咖啡类)	3	159.34	611866	130000	1、营业执照经营范围需包含餐饮管理或餐饮服务内容。 2、浙江省内，在三级甲等医院内有咖啡项目在营（限与医院直接合作）。
4	门诊大厅入口侧(医疗用品项目)	3	42	285000	60000	1、具有第三类医疗器械经营资质。 2、在浙江省内三级甲等医院内有医疗器械项目在营（限与医院直接合作）。
	门诊大厅入口侧内部(医疗用品仓库)		27.5			
5	门诊大厅入口侧(奶吧类)	3	37.8	226800	50000	1、营业执照经营范围需包含餐饮管理或餐饮服务内容。 2、竞买的奶吧品牌在浙江省内，至少有25家连锁门店在营。
6	门诊共享中庭网点(轻食及饮品类)	3	30	165888	35000	1、营业执照经营范围需包含餐饮服务或餐饮管理内容。 2、浙江省内，竞买人或其持股公司有至少2家三级医院内门店（限与医院直接合作）或至少5家市场门店同类项目在营，同类项目的合同中需列明“现磨咖啡”业态，且奶制品、鲜榨果汁、甜点、面包、糕点、轻食饮品类中至少包含1项。 3、咖啡及配方必须仅使用1919品牌，售价须与温医大附一院南白象院区一致。

注：1、租金每三个月一付，先付后用。
2、所需证明材料均需原件。
3、竞买人在营项目以签订的合同或能体现营业地点的店铺实景照片、定位地图为准。竞买人应提供品牌持有人的相关证明文件和品牌持有人对本项目使用授权的相关证明文件。以上要求同类在营项目需提供合同的，合同中需列明具体业态，合同中没列明的需由合同中出租方出具相关证明；在营项目合同日期须在2025年3月31日及以后截止。

二、竞买对象：竞买人应为国内依法设立并有效存续的企业法人，不接受联合体报名。竞买人应 2022 年 1 月 1 日至今或公司成立至今未被列入严重违法失信企业名单，需提供国家企业信用信息公示系统查询记录。

三、标的展示及地点：即日起至 2025 年 4 月 3 日 11 时止；竞买人在参与竞买前应对出租方拟出租商业网点区域进行现场勘查，了解出租场地现状、环境、目前布局等。可提前 1-3 个工作日联系出租方（联系人：黄老师，电话：0577-88601802），由出租方带领竞买人现场勘查。

四、报名时间及地点：2025 年 3 月 27 日至 2025 年 4 月 3 日 11 时止（工作时间）；龙港市世纪大道 4518 号龙港市政务客厅四楼龙港市公共资源交易中心大厅。

五、报名事项：

1、有意竞买人需提供竞买资格要求的相关证明材料原件供拍卖人进行资格初审；

2、初审通过后需提供《经营方案》供出租方审查，经营方案主要内容包括：整体经营思路、营业时间、经营业态、常驻管理及团队人员配置、食品安全保障及供应方案、经营规划及承诺函等，经营方案须符合交易条件要求，如提供资料证明力不足，出租方有权要求竞买人提供新的证明资料，是否符合条件由出租方最终确认，审查通过后凭出租方出具的《经营方案确认函》参与报名登记；

3、有意竞买人法人凭法定代表人身份证原件、营业执照副本及其它相关有效证明文件原件、单位公章、保证金缴款凭证，到龙港市公共资源交易中心大厅办理报名登记手续。如委托的，需提交经公证处公证的授权委托书及受托人有效身份证件。保证金必须由竞买人银行账户缴款，不可他人代缴。

六、保证金收款人户名：龙港市政务服务中心保证金专户；账号：2010 0025 7681 022；开户行：浙江龙港农村商业银行股份有限公司。

七、拍卖方式：报名时间截止前，如只有一家合格竞买人，则该竞买人以不低于起拍价成交；如有两家及以上符合条件的竞买人，则按照本公告确定的时间、地点进行增价式拍卖。

八、咨询电话：0577-63765585（拍卖人）、0577-88601802（出租方）、0577-68099711（交易中心）

拍卖成交者，保证金待缴清租金款项后凭出租方出具收款证明予以无息退还；未成交者，保证金于拍卖成交后 5 个工作日内无息全数退还。

龙港市人民医院（温州医科大学附属第一医院龙港院区）

龙港市政务服务中心

温州八方拍卖有限公司

2025 年 3 月 20 日